



Nota van Inlichtingen bij: Onderhoud installaties gemeentehuis Bloemendaal
Gepubliceerd onder Tendered kenmerk: 328850
Datum: 18 oktober 2021

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Aanbestedingsdocument pagina 12 en 17.	Verzoek alleen de UEA voor derden in te dienen bij de aanbesteding, dus niet alle punten zoals genoemd bij 3.4. Dit is een aanzienlijke administratieve last. Conform onze ISO certificeringen handelen wij al als dusdanig. De hoofdaannemer is immers aansprakelijk voor deze onderdelen en zal vanuit de eigen organisatie de gevraagde documenten aanleveren.	Indien de hoofdaannemer zich voor het voldoen aan de geschiktheidseisen wil beroepen op de financiële en economische draagkracht en/of de technische bekwaamheid en/of de beroepsbekwaamheid van de onderaannemer dient de winnende inschrijver ter bewijslast ook alle stukken conform paragraaf 3.4 aan te leveren van de onderaannemer. Indien de hoofdaannemer <u>geen</u> onderaannemers inzet om te voldoen aan de geschiktheidseisen dient enkel de Gedragsverklaring Aanbesteden en Verklaring Belastingdienst van de onderaannemer te worden ingeleverd. De hoofdaannemer dient zelf ten alle tijden alle stukken conform paragraaf 3.4 aan te leveren.
2	Contract	Aanbestedingsdocument pagina 21	Verzoek de boetes te verwijderen of aan te passen. De hoogte van de boetes zijn niet proportioneel in relatie tot de aanneemsom. Verder verzoek het artikel aan te passen. Een waarschuwing en hersteltijd voorafgaande aan een eventuele boete is in het kader van de relatie opdrachtnemer en opdrachtgever minimaal vereist.	Opdrachtgever gaat akkoord dat vooraf aan een boete altijd eerst schriftelijk wordt gewaarschuwd en hersteltijd wordt geboden. De hoogte van de boete wordt gemaximaliseerd tot tot een maximum van € 10.000 per constatering.
3	Contract	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 10, art 4.6	Verzoek artikel aan te passen. We willen zelf voorafgaand aan de herstelwerkzaamheden in de gelegenheid worden gesteld om aan te tonen middels eigen inspectie in welke conditie de installatie zich begeeft, we kunnen niet zomaar het oordeel van derden accepteren zonder eigen onderzoek.	Eigen onderzoek door opdrachtnemer is altijd toegestaan. Uitslag van onderzoek door derden is bepalend. Bij echt grote verschillen is arbitrage mogelijk.
4	Contract	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 26, art. 17.3	Kunt u uw zienswijze toelichten over dit artikel en de verschillen in de benadering van correctief en/ of curatief onderhoud in relatie tot de gestelde reparaties en kosten.	Omschrijving volstaat. Bij discussie bijvoorbeeld richtlijn van NVDO o.d.
5	Inhoud	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 26, art. 17.3	De kosten voor herstel zijn niet gelimiteerd waarmee aannemer voor te grote risico's wordt gesteld. We verzoeken u de kosten voor curatief en correctief onderhoud te limiteren tot een maximum van € 500 per incident.	Voorstel accoord tenzij deze werkzaamheden het gevolg zijn van onvoldoende preventief onderhoud.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
6	Inhoud	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 26, art. 17.3	In verband met het incalculeren van risico's en kosten verzoeken we u de urgentiebepalingen verder te specificeren per installatie en per omvang/ soort uitval. Voorbeeld, een enkele lamp is niet urgent, een hele verlichtingsinstallatie wel. Deze nuancering is bepalend voor prijsvorming. We zijn eventueel bereid om na gunning in gezamenlijk overleg dit op te nemen in meer gespecificeerde KPI's. Hierbij worden dan ook de kostenoverwegingen van bijvoorbeeld in te zetten derden (specialisten) besproken.	Bij het bepalen van de urgentie zal de opdrachtgever duidelijk rekening houden met de gevolgen voor de continuïteit van de bedrijfsvoering. Een lamp die geen licht geeft is inderdaad geen prioriteit. Meerdere niet werkende lampen kunnen dat inderdaad wel zijn.
7	Inhoud	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 27, art. 17.6	Verzoek het legionella beheersplan te verstrekken. Nu is het niet inzichtelijk welke werkzaamheden gevraagd worden aan de aannemer en zijn deze kosten dan ook niet te bepalen.	Het legionella beheersplan wordt verstrekt
8	Inhoud	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 27, art. 17.5	Welke frequentie dient aangehouden te worden voor het ledigen van de put?	Voor het ledigen van de vetput rekenen op 1,5 keer per jaar.
9	Inhoud	Bijlage 2 onderhoudsinstructies	De inhoudsopgave vermeldt meer pagina's dan het document. Verzoek de missende pagina's 30-31-32 en 33 aan te leveren.	Beschrijving wordt geleverd.
10	Inhoud	MJOP	Worden de meerjarige inspecties meegenomen in de MJOP en derhalve niet afgeprijsd in de aanneemsom? Zo nee, hoe wordt er omgegaan met de meerjarige inspecties die de looptijd van 2 jaar zonder verlenging overschrijden?	De meerjarige wettelijk of anders voorgeschreven inspecties vallen buiten dit bestek. Het is de taak van de opdrachtnemer om opdrachtgever tijdig in kennis te stellen van deze keuringen en/of wijzigingen in de regelgeving. Voor deze keuringen zal opdrachtgever 1 of meerdere offertes opvragen
11	Inhoud	Aanbesteding onderhoudscontract pagina 30, art. 20.1	De facturering voor preventief onderhoud wordt op de gestelde wijze zeer onoverzichtelijk. Het is niet in het nadeel van de opdrachtgever om ook deze te factureren gelijktijdig met het correctief en curatief onderhoud te behandelen. Gezien de omvang van de aanneemsom is het meer in proportie om deze per kwartaal achteraf te factureren. Graag aanpassing van het artikel.	Facturering per kwartaal achteraf is akkoord
12	Contract	Aanbestedingsdocument pagina 16, art 3.3	U vraagt om een BRL6000 Komo certificaat. Dit certificaat is niet per definitie gangbaar in de breedte van de installatietechniek. We zijn gecertificeerd met BRL6000-21 en zijn in het bezit van de InstallQ Elektrotechnisch installateur nr 791, Gastechnisch Installateur nr 27832 en Watertechnisch Installateur nr 40673. Kunt u bevestigen dat u akkoord bent met deze certificeringen	Deze certificering voldoet.
13	Contract	Aanbestedingsdocument pagina 15 art 3.2.1 en 3.2.2	Wij hebben geen separate inschrijving in het beroepsregister. We zijn in geschreven in het handelsregister. Hierin zijn ook de activiteiten benoemd. SBI codes: 43222, 4321 en 7112. Hiermee zijn onze activiteiten ons inziens voldoende omschreven en aantoonbaar middels de diverse certificeringen. Graag uw goedkeuring op deze registratie en toelichting.	Dit is akkoord
14	Contract	Inschrijfbijlet	In het inschrijfbijlet staat niet vermeld in- of exclusief BTW. Wij nemen aan dat de prijzen worden ingediend exclusief BTW, is dat correct?	Dit is correct, de ingediende prijs op het inschrijfbijlet is excl. BTW.
15	Contract	Inschrijfbijlet	Dienen de prijzen per jaar te worden aangeboden?	De aangeboden prijs is per 2 jaar
16	Inhoud	NEN 2767	Is er een recent NEN 2767 rapport beschikbaar waarin duidelijk staat aangegeven wat de huidige conditie is van de installaties?	Rapport zal beschikbaar gesteld worden

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
17	Contract	NEN 2767	Indien er geen huidig NEN 2767 rapport beschikbaar is, gaan wij er vanuit dat er na opdracht voor de start een 0-meting wordt uitgevoerd. Is dit correct? Kunt u aangeven wat de procedure wordt bij geconstateerde afwijkingen uit de 0-meting t.o.v. conditiescore 2?	De NEN 2767 rapportage zal aangeleverd worden.
18	Contract	NEN 2767	Hoe gaat u als opdrachtgever om met de eis t.a.v. conditie 2 i.r.t. veroudering van de installatie?	Noodzakelijke vervanging als gevolg van veroudering is verrekenbaar. Maar dan moet het preventief onderhoud wel voldoende zijn geweest.
19	Contract	NEN 2767	Uw uitvraag gaat uit van NEN 2767 conditiescore 2. Is gezien de leeftijd van de installaties conditiescore 3 niet beter op zijn plaats?	Conditie 2 aanhouden
20	Contract	Referenties	Mogen de referenties bij het inzetten van een onderaannemer separaat als E en WTB worden opgegeven?	Ja, mits de hoofdaannemer ook bij dit project de onderaannemer(-s) heeft aangestuurd en het referentieproject onder één organisatie viel en met een minimaal bruto vloeroppervlakte van 1.500m2.
21	Contract	elektrische deuren, lift en zonwering	Is het correct dat de elektrische deuren, de lift en de zonwering buiten het contract vallen?	Klopt, maar voeding en aansturing valt onder dit contract.
22	Contract	Aantallen	Zijn er al wijzigingen in aantallen van installaties bekend, zoals o.a. de CCTV installatie?	De servers voor CCTV etc worden separaat van deze overeenkomst vervangen, inclusief de software
23	Contract	type onderhoud	Uw uitvraag spreekt van preventief, correctief en curatief onderhoud. Er wordt niet gesproken over een afkoop van storingen, correctief- en curatief onderhoud. Geeft u hier nog een vastgesteld bedrag van op? Zo nee is er een goede historie van de installaties beschikbaar.	Er is een goede historie van de installaties beschikbaar Remplace heeft nog niet plaats gevonden en kan buiten de overeenkomst blijven.
24	Inhoud	type onderhoud	Zijn de huidige TL armaturen reeds aangepast naar LED? Zo nee, wanneer heeft de laatste remplace plaats gevonden?	Armaturen niet aangepast naar LED. Er loopt wel een pilot. Remplace van de verlichting kan buiten deze overeenkomst blijven
25	Contract	Betaling art. 20.2	Wat is de doorlooptijd van een ingediende factuur en welke betalingstermijn wordt aangehouden?	Betalingstermijn max 30 dagen
26	Contract	NEN 3140	Wanneer is de laatste NEN 3140 keuring uitgevoerd?	De laatste keuring was in 2020
27	Inhoud	BMI	Hoeveel melders zijn er in het pand aanwezig? Is de BMI gecertificeerd en zo ja, jaarlijks of 3 jaarlijks?	Aantal niet bekend, installateur mag komen kijken, melden bij de bodekamer. BMI is gecertificeerd.
28	Inhoud	Inbraak installatie	Is er een opgave van het aantal elementen (Pir, magneetcontact, trillingssensoren) is de installatie Borg gecertificeerd en zo ja volgens welke klasse?	Zie antwoord op 27
29	Inhoud	Bijlage 3 en Bijlage D	Zouden Bijlage 3 (inventarisatie) en bijlage D (inschrijfbiljet) kunnen worden aangeleverd in een bewerkbaar bestand (excel en word)? Dit is bedoeld om eea correct te kunnen verwerken en in te vullen.	Ja
30	Inhoud	Bijlage 3	Mogen wij er vanuit gaan dat de componentenlijst bijlage 3 de installaties zijn waar het preventief onderhoud voor dient te worden uitgevoerd? Graag stellen wij in de volgende vragen nog enkele details over deze lijst. Hoewel er een schouwing is geweest, lijkt het ons voor alle partijen van belang om dezelfde uitgangspunten te hebben mbt de aantallen, specificaties, etc. Bovendien geeft dit u ook de zekerheid dat u vergelijkbare aanbiedingen zult ontvangen. Vandaar de aanvullende verdiepingsvragen.	Uitgangspunt akkoord

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
31	Inhoud	Aanbestedingsdocument pag. 16 art. 3.2.4. Programma van eisen	U refereert naar het Programma van Eisen, echter hebben wij deze niet aangetroffen tussen de stukken. Kan deze alsnog beschikbaar worden gesteld?	Deze verwijzing is onjuist, hier worden bedoeld het document <i>Bloemendaal aanbest gebouwgebonden installaties 2021</i> .
32	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 8 regel 139	Is het CCTV benoemd in regel 139 hetzelfde systeem als het camera installatie benoemd in regel 123? Indien dit een separaat systeem betreft kunt u dan meer informatie verstrekken zoals het aantal camera's, opneem equipment, beeldschermen etc.	Niet per definitie
33	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 8 regel 137	Dient het proefdraaien gesynchroniseerd met de achterliggende installatie of met een externe loadbank uitgevoerd te worden?	Maandelijks onbelast, 1 x per jaar met belasting. Het gebouw mag als belasting dienen
34	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 8 regel 131	Kunt u het aantal en het soort armaturen (TL - PL - LED - halogeen - gloeilampen) opgeven?	Zie vraag 24
35	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 127 en 128	Kunt u de omvang (aantal panelen, aantal omvormers incl. de capaciteit van de omvormers) van de PV installatie opgeven?	Zoals getoond 1 omvormer in 'cv-ruimte' voor dak nieuwbouw. Panelen op dak oudbouw zijn voorzien van eigen omvormers
36	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 125	Kunt u de omvang (aantallen Galaxy aansluitkasten, uitbreidingsmodulen, PIR detectoren, deur en raammagneten, speciale detectoren) van de inbraakinstallatie opgeven?	U mag komen tellen, melden bij de bode.
37	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 123 en 124	Is het correct dat de camera installatie (regel 123 en 124) alleen voorzien is van 1 domecamera of zijn er meer camera's aangesloten op dit systeem. Indien er meer camera's op dit systeem zijn aangesloten, kunt het juiste aantal opgeven?	U mag komen tellen, melden bij de bode.
38	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 122	Van de zonweringsinstallatie staan de aantallen uitvalschermen / screens niet opgegeven in de assetlijst, kunt u deze alsnog opgeven?	U mag komen tellen, melden bij de bode. Onderhoud aan de screens is onderdeel van deze overeenkomst.
39	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 121	Bevat de intercom meerdere bedienposten? zo ja kunt u het aantal bedienposten opgeven?	2 bedienposten
40	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 120	De aantallen van de data outlets staan niet in de assetlijst, kunt u deze alsnog opgeven?	U mag komen tellen
41	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 115	Kunt u de omvang (aantallen versterkers, luidsprekers en de capaciteit van de noodvoedingsunit) van de ontruimingsinstallatie opgeven?	Installatie is gebaseerd op slowwhoop
42	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 7 regel 114	Kunt u de omvang (aantallen automatische melders, handmelders, nevenindicatoren, I/O modules, nevenpanelen, brandweerpanelen) van de brandmeldinstallatie opgeven?	U mag komen tellen
43	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 6 regel 102 en 103	De aantallen van de sanitaire installaties staan niet in de assetlijst, kunt u deze alsnog opgeven?	U mag komen tellen
44	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 6 regel 101	Is er een risico inventarisatie en legionella beheersplan aanwezig? Zo ja kunt u deze aanleveren?	Legionella beheersplan aanwezig en zal beschikbaar gesteld worden
45	Inhoud	Bijlage 3 Componentenlijst pag. 5 regel 90 tm 93	Is er naast de regelinstallatie in de regelkasten ook een centraal GBS systeem op locatie aanwezig?	Ja
				Bedrijfsbestickeringen e.d. aan het einde van de contract periode verwijderen.
***	*****	*****	*****	*****